

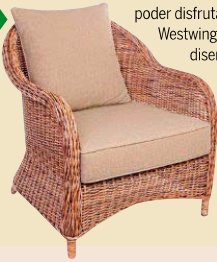
Comodidad en la terraza a muy buen precio

Westwing. Tomar el sol en la terraza, leer una revista o disfrutar de un café con hielo durante una tarde calurosa. La terraza se ha convertido en un imprescindible y tenerla bien decorada y con

muebles cómodos es esencial para poder disfrutarla. La tienda online

Westwing propone distintos

diseños para este verano como el de la butaca de la imagen que cuenta con cojines laisa en colores natural y beige y que tiene un precio de 359,99 euros (en tienda costaría 700 euros).



Tonos pastel para hogares en renovación

Kenay Home. La alfombra Devi es una de las propuestas de Kenay Home para dar un aspecto renovado a nuestro hogar. Esta alfombra con franjas de colores

en tonos pastel quedará preciosa en cualquier salón o comedor.

Está disponible en tres medidas distintas y tiene un precio desde 199 euros.



Una tabla para los adictos al queso

Klimer. La marca española líder en menaje propone esta tabla con cortador para los adictos al queso. Con una base redonda en mármol negro que incorpora una cuchilla de acero que gira desde el centro del mármol para

rallar queso e incluso rallar chocolate, esta novedosa tabla permite sacar lascas muy finas para decorar y aderezar los platos. Su precio son 59,29 euros y puede encontrarse en www.klimer.es.

POCA OFERTA EN MADRID CRECE LA DEMANDA DE ALQUILER DE OFICINA CON TERRAZA

La terraza, un lujo **escaso**



Cada vez más compañías, grandes y pequeñas, demandan poder tener en sus oficinas un espacio al aire libre, que permita a sus empleados tomarse un respiro

Emelia Viaña, Madrid

Las oficinas con terraza son un lujo escaso que demandan cada vez más empresas. Es algo que los trabajadores agradecen y cada vez más compañías, desde grandes hasta pequeñas, optan por una oficina que disponga de un espacio al aire libre. "La tendencia en la elección de espacios de trabajo es incorporar factores que permitan además de ganar en eficiencia, funcionalidad y representatividad, buscar una localización adecuada, una diferenciación y ciertas ventajas en cuanto a imagen y al confort y bienestar de los empleados", señalan desde la consultora Savills, que insisten en que "los espacios al aire libre dentro de la propia sede son muy valorados tanto por la sensación de apertura que proyectan como por las bondades que ofrecen a los empleados, pero también son muy escasos en el distrito de negocios y zona urbana de Madrid".

Mientras en la periferia la mayoría de edificios de oficinas y parques empresariales cuentan con zonas ajardinadas de uso común, dentro de la M-30, los espacios al aire libre en el seno de la propia sede se reducen en la mayoría de los casos a la terraza del edificio. "En la zona *prime* de Madrid, en edificios exclusivos de oficinas, las superficies disponibles con terraza se cuentan con los dedos de la mano. El precio del alquiler de una oficina con terraza de uso exclu-



Tres edificios con oficinas disponibles con terraza.

El edificio de José Abascal 45, propiedad de Colonial y reformado recientemente, cuenta con una espectacular terraza de 185 metros cuadrados. La superficie de oficinas disponible con acceso a ella suma 900 metros cuadrados. Blue Building es otro edificio con oficinas disponibles. En la zona de Alberto Alcocer y propiedad de Zurich, cuenta con una espectacular terraza en la planta del ático. Por su parte, Discovery Building, también propiedad de Colonial, incluye una original terraza en el ático ajardinada de uso común de 580 metros cuadrados.

sivo puede llegar a ser un 15% más caro, sin embargo, duran muy poco en el mercado. Hay una creciente demanda para este tipo de producto. Los propietarios son conscientes de ello y en proyectos de edificios rehabilitados o en rehabilitación, la terraza, y también el acondicionamiento del patio, es ya una constante", explica Ana Zavala, directora de agencia oficinas en Savills.

El precio del alquiler de una oficina con terraza puede llegar a ser un 15% más caro

Edificios clásicos recientemente renovados o en proceso, como los ubicados en José Abascal 45, de Colonial, o en Plaza de la Independencia 6, de Mapfre, incorporan la recuperación de la terraza y de los patios bien para uso de un único inquilino como para uso común. Otros proyectos más modernos, como Blue Building, de Zurich, o Discovery Building, de nueva construcción

junto a la Castellana, incluyen la terraza como ventaja exclusiva y de valor diferenciador.

La posibilidad de salir a tomar el aire sin abandonar la oficina, tener un espacio abierto para reuniones informales, simplemente para tomarse un descanso o almorzar, es además rentable si la empresa inquilina suele organizar eventos con clientes o internos.