

Nuevas naves logísticas de Westwing y de Hama Technics

M.A. Barcelona

La plataforma de venta de mobiliario y elementos de decoración Westwing ha abierto un nuevo centro logístico en Vilarrodona (Alt Camp) de 10.000 metros cuadrados. Esta plataforma sustituye a la que la multinacional alemana tenía en la ZAL de Barcelona, de 4.000 metros cuadrados.

La filial española de Westwing, dirigida por Víctor García de Santiago y Joan Sureda, duplica así su capacidad de distribución, según informaron ayer fuentes de la empresa. El año pasado, Westwing España facturó 16,5 millones de euros, un 65% más que en 2013, al vender más de 350.000 productos, y cerró el ejercicio con dos millones de socios.

Por otro lado, la firma de accesorios electrónicos Hama Technics ha alquilado una nave de 5.250 metros cuadrados en la Zona Franca de Barcelona, en una operación que ha asesorado Estrada & Partners.

Mercado logístico

Al cierre del tercer trimestre del año, el área de influencia de Barcelona acumula un volumen de contratación logística de 498.000 metros cuadrados, un 72,35% más que en el mismo periodo de 2014, según un informe de Cushman&Wakefield.

La contratación de espacio en el tercer trimestre confirma una tendencia de crecimiento interanual sostenido. Las principales operaciones se han realizado en el Penedès y en el Vallès Occidental y Oriental.

En las zonas más demandadas, las más cercanas a Barcelona, la tarifa de alquiler aumenta por primera vez desde septiembre de 2011, con un alza del 5%, hasta los 5,25 euros por metro cuadrado al mes. En el resto de áreas, las rentas se mantiene estables. La tasa de disponibilidad de naves logísticas se sitúa en el 8,91%, frente al 9,35% del trimestre anterior.

Según Javier Bernades, socio y director del área industrial y de oficinas de Cushman & Wakefield en España, "este incremento es el reflejo del repunte del consumo y de que los operadores son conscientes de que las rentas han tocado suelo; el reto para los próximos años es la falta de producto de calidad".